

# Nuevas alternativas para un desarrollo urbano sostenible



**PERSPECTIVAS.** Compaginar urbanismo y arquitectura para ofrecer soluciones de vivienda en asentamientos urbanos marginales de Guayaquil como una propuesta de desarrollo urbano sostenible en la ciudad más poblada del Ecuador y, a la vez, intervenir para “evitar un sinnúmero de acciones negativas en materia de contaminación, inundaciones y se fortalecerían acciones de índole comercial y sanitarias”. Así describen su propuesta María Luzuriaga y Holger Cuadrado, docentes de Arquitectura en la UTPL, que concurren en 2016 al *Hábitat III*, una cita en el país para cientos de personas de diferentes nacionalidades interesadas en temáticas sobre desarrollo urbano sostenible.

El profesor Cuadrado asistió a dicho evento y al concurso internacional universitario “Retos del Hábitat Popular en el Sur Global Contemporáneo: Comunidades Resilientes”, donde la Universidad Técnica Particular de Loja, a través de la Titulación de Arquitectura, participó y obtuvo el primer lugar con el proyecto denominado “Doble Peine, nuevo Modelo de Ciudad Anfibia”, que involucró la participación de 25 personas entre tutores y estudiantes.

En la realización del proyecto, vinculado a las iniciativas de investigación, se desarrollaron actividades desde arriba y desde abajo. “Desde arriba —explica Holger Cuadrado— porque se efectuó un análisis cartográfico con imágenes aéreas para determinar la morfología de lo construido, espacios abiertos, geometría y trazados, riesgos, proceso de degradación ambiental, sistema medioambiental del Estero Salado (hidrología y áreas verdes), recursos naturales (inventario de flora y fauna del lugar); y desde abajo porque se hizo un análisis social que comprende un registro de imágenes de las condiciones de vida del lugar, lo cual tuvo como punto de estudio las prácticas del

habitar: uso de espacios, violencia, trabajo, lugares públicos, semipúblicos, comunitarios y, finalmente, un análisis socioeconómico”.

Los objetivos del proyecto se orientan a identificar estrategias para la recomposición espacial y social del Guasmo y su redefinición, por medio de estructuras urbanas más inclusivas a partir de sus formas particulares de habitación e interacción. A nivel social, lograr la reubicación de vivienda *in situ* con el diseño y reconfiguración de nuevos espacios públicos inclusivos. Desde el aspecto ecológico, la iniciativa busca la reconstrucción del borde (sistemas de manglar y estuario), así como generar estrategias urbanas y arquitectónicas que acepten las condiciones de riesgo y permitan afrontar posibles inundaciones.

## Tres escalas: territorio, ciudad, arquitectura

Esta propuesta tiene tres escalas de desarrollo: **territorio**, recuperación del borde del lugar brindando valor social y ambiental; **ciudad**, reestructuración del sistema vial y movilidad, articulación interfaz ciudad—estero y espacios públicos inclusivos; y **arquitectura**, nuevas tipologías de vivienda en rivera, considerando como alternativa las viviendas palafíticas para mejorar la situación habitacional en zonas inundables.

Las estrategias que propone la investigación se enmarcan en la redefinición de la red viaria. A partir de ello se replanteó la ubicación de viviendas en conjuntos tipo muelles, de esta manera se recupera el borde con un tema paisajístico y productivo. Otra acción es la continuidad de los ejes ecológicos y puertos artesanales que permitan reactivar la economía local. Según señala su director, su aplicación sería muy importante frente a la problemática de las ciudades, donde se observan asentamientos informales y sin regulación alguna.

